



GENERALBAU

GmbH

POLYUREA · ABDICHTUNG · BESCHICHTUNG

MODERNE ABDICHTUNGEN & BODENSYSTEME

High-Tech Polyurea-Systeme und monolithische Industriebeläge
für höchste Ansprüche.



info@bigbaugeneralbau.ch



Zugerstrasse 45, 6330 CHAM

WAS IST POLYUREA?

Polyurea (Polyharnstoff) ist eine hochmoderne, flüssig aufgetragene Zwei-Komponenten-Schutzbeschichtung. Sie gilt im Bauwesen und in der Industrie als die ultimative Lösung für Abdichtungen und Oberflächenschutz.

DIE WICHTIGSTEN EIGENSCHAFTEN

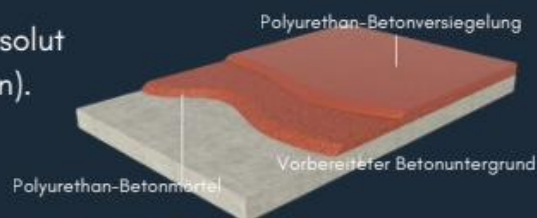
Sekundenschnelle Aushärtung - Das Material reagiert extrem schnell. Es ist nach 5 bis 15 Sekunden trocken, nach wenigen Minuten begehbar und nach wenigen Stunden voll belastbar.

100% Nahtlos - Wird im Heissguss - Spritzverfahren aufgetragen. Es entsteht eine durchgehende Membran ohne Fugen, Schwachstellen oder Nähte - selbst bei komplexen Formen.

Extreme Elastizität - Bietet eine Dehnfähigkeit von über 400%. Dadurch werden Risse im Beton (z. B. durch Setzungen) problemlos überbrückt, ohne dass die Abdichtung reisst.

Maximale Beständigkeit - Absolut wasser- und hydrolysebeständig. Hochresistent gegen Chemikalien, Öle, Säuren, Tausalze sowie extreme UV-Strahlung und Witterung.

Umweltfreundlich & Sicher - Besteht zu 100% aus Festkörpern, ist absolut lösemittelfrei und enthält 0% VOC (flüchtige organische Verbindungen).



HAUPTANWENDUNGSBEREICHE

Hoch- und Tiefbau - Flachdächer, Terrassen, Balkone, Parkhäuser und Brückenabdichtungen.

Industrie & Logistik - Hochbelastbare Böden für Produktionshallen, Lager und Laderampen.

Wasser- & Umweltschutz - Trinkwasserreservoirs, Abwasserreinigungsanlagen (ARA) und Auffangwannen.

DER ENTSCHEIDENDE VORTEIL FÜR KUNDEN (ROI)

Minimale Stillstandszeiten - Da die Beschichtung sofort belastbar ist, können Sanierungen extrem schnell abgeschlossen werden. Infrastrukturen und Betriebe müssen kaum gesperrt werden, was enorme Kosten spart.



WARUM POLYUREA AUF EINEM NEUEN BETONFLACHDACH (IM VERGLEICH ZU BITUMENBAHNEN / "KONDOR")?

Jahrzehntelange Langlebigkeit - Das System bietet eine nachgewiesene Lebensdauer von über 25-30 Jahren - und ist absolut wartungsfrei.

Minimale Alterung - Im Gegensatz zu herkömmlichen Systemen altert Polyurea kaum. Es behält seine hervorragenden mechanischen Eigenschaften über Jahrzehnte hinweg unverändert bei.

Maximale Investitionssicherheit - Für den Investor bedeutet das extrem niedrige Lebenszykluskosten (ROI) und langfristige Planungssicherheit ohne unvorhergesehene Sanierungskosten.

100% Nahtlos (Monolithisch)

- **Das System:** Polyurea wird flüssig aufgespritzt und bildet eine vollkommen durchgehende Membran ohne jede Fuge.
- **Der Vergleich:** Bitumenbahnen weisen alle 1 Meter eine Schweissnaht auf, die im Laufe der Zeit eine potenzielle Leckstelle darstellt.

Extreme Elastizität (Über 400%)

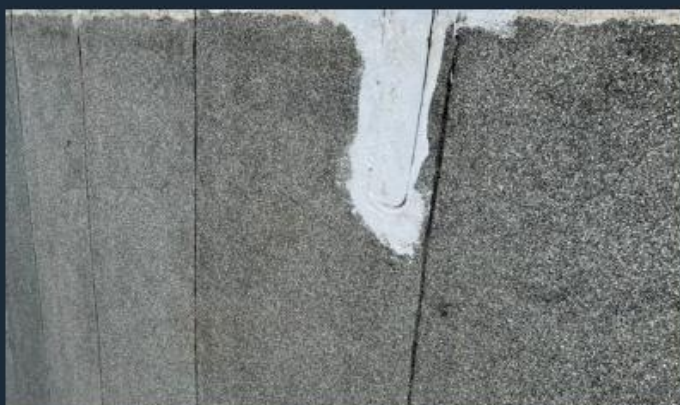
- **Das System:** Fängt das natürliche Setzverhalten und Mikrorisse des neuen Betons problemlos auf, ohne jemals zu reißen.
- **Der Vergleich:** Herkömmliches Bitumen altert schnell, wird besonders bei Kälte spröde und verliert komplett an Flexibilität.

Sekundenschnelle Begehbarkeit

- **Das System:** Das Dach ist bereits wenige Minuten nach dem Auftrag voll begehbar und absolut regendicht.
- **Der Vorteil:** Keine langen Wartezeiten oder kostspielige Verzögerungen in der Bauphase.

Beständigkeit gegen Stehwasser & UV-Strahlung:

- **Das System:** Absolut resistent gegen extreme UV-Licht-Einstrahlung und dauerhaft stehendes Wasser (kein Problem bei Pfützenbildung).
- **Der Vergleich:** Bitumen zersetzt sich unter permanentem UV-Einfluss und sommerlicher Hitze deutlich schneller.



WARUM IST POLYUREA HERVORRAGEND FÜR DIE SANIERUNG ALTER DÄCHER GEEIGNET?

Die Sanierung eines alten Daches mit klassischen Methoden erfordert oft das mühsame Abtragen alter Schichten, was die Arbeiten verlängert und enorme Mengen an Abfall verursacht. Polyurea löst diese Probleme auf folgende Weise



GEEIGNETE DACHKONSTRUKTIONEN FÜR POLYUREA

- Flachdächer (Wohn- und Geschäftsgebäude)
- Alte Betondächer
- Bitumendächer (alte Bitumenbahnen / Teerdächer)
- Industrie- und Blechdächer (Hallen und Lagerhallen)
- Metaldächer (Sandwichpaneele und Wellblech)
- Dächer mit bestehender Polyurethan-Hartschaumisolierung (PU-Schaum)
- Eternitdächer / Asbestzementdächer (zur Verkapselung)
- Steildächer und Schrägdächer
- Dächer aus Glasfaser (Polyester) oder Plexiglas (z. B. Lichtbänder / Vordächer)

SANIERUNG VON ALTDÄCHERN: DIE EFFIZIENTE ALTERNATIVE ZUM ABRISS

Die Sanierung eines alten Daches mit herkömmlichen Methoden erfordert oft das mühsame Abtragen der bestehenden Schichten. Dies verlängert die Bauzeit massiv und verursacht enorme Mengen an Bauabfall. Polyurea löst diese Probleme auf folgende Weise:

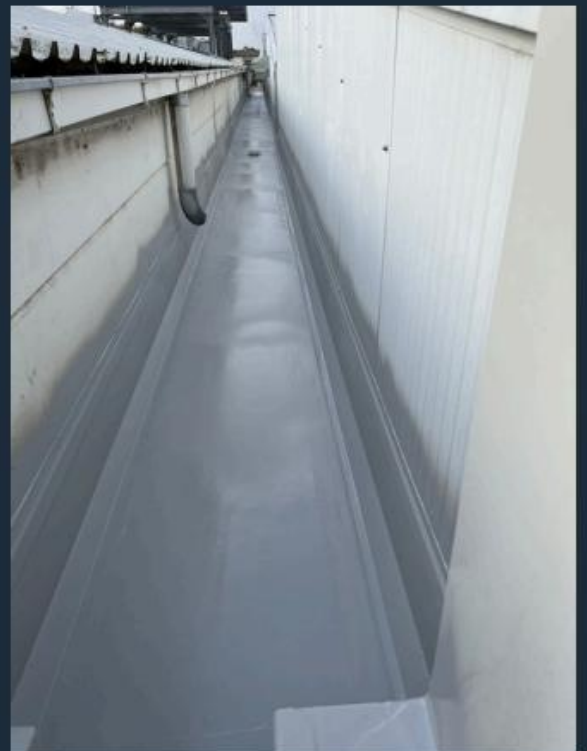
- **100% Nahtlos (Monolithisch):** Flüssig appliziert, ohne jede Fuge oder Naht. Das Risiko von undichten Verbindungsstellen ist komplett eliminiert.
- **In Sekunden regendicht:** Reagiert in Sekunden, nach wenigen Minuten voll begehbar. Sofortiger Schutz vor Wettereinflüssen während der Bauphase.
- **Hohe Rissüberbrückung:** Extrem elastisch (mehrere hundert Prozent). Fängt die permanenten Baubewegungen und Risse von Altbauten problemlos auf.
- **Keine statische Zusatzlast:** Extrem dünne Schichtstärke (nur 1,5 bis 2 mm). Keine Belastung für die alte, geschwächte Dachkonstruktion.
- **Über 25-30 Jahre wartungsfrei:** Absolut resistent gegen stehendes Wasser, UV-Strahlung, Chemikalien und extreme Temperaturen (-30 °C bis +120 °C).

FUNKTIONALITÄT UND ÄSTHETIK IN EINEM

Eine Dachsanierung mit Polyurea bedeutet keinen Kompromiss beim Aussehen Ihres Gebäudes. Die finale, UV-beständige Beschichtung wird in einer Farbe nach Ihrem Wunsch aufgetragen. Ob Sie klassische Dachtöne, ein modernes Anthrazitgrau oder eine ganz spezifische Nuance bevorzugen – das endgültige Erscheinungsbild des Daches passen wir voll und ganz Ihren Vorstellungen an.

REFERENZPROJEKTE: VORHER / NACHHER

info@bigbaugeneralbau.ch



REFERENZPROJEKTE: VORHER / NACHHER

info@bigbaugeneralbau.ch



MODERNE ABDICHTUNG: UNTERIRDISCHE BAUWERKE & VERTIKALWÄNDE

Technologie der gespritzten reinen Polyurea-Membran – Maximaler Schutz für erdberührte Bauteile

RISIKEN KLASSISCHER ABDICHTUNGEN (GELDVERLUST FÜR INVESTOREN)

- **Schwachstelle Nähte:** Über 90 % der Wassereintritte bei Bitumen und PVC-Folien entstehen an den Überlappungen durch drückendes Grundwasser.
- **Hinterfüllschäden:** Konventionelle Materialien reissen leicht beim Verfüllen mit Erdreich, Kies oder Bauschutt.
- **Teure Sanierung:** Nachträgliche Behebung von Leckagen im Erdreich kostet bis zu 10-mal mehr als die Erstabdichtung.

DIE LÖSUNG: FUGENLOSE SPRITZMEMBRAN

- **Monolithische Barriere:** Polyurea wird mit Hochdruck-Anlagen bei über 150 bar und 65 °C flüssig appliziert.
- **Direkte Haftung:** Bildet eine nahtlose, zu 100 % wasserdichte „Wanne“, die sich chemisch direkt mit dem Beton verbindet.

TECHNISCHE VORTEILE (ERDBERÜHRTE BAUTEILE)

- **Keine Fugen:** Vollkommen durchgehende Membran eliminiert Verarbeitungsfehler an vertikalen Wänden.
- **500 % Elastizität:** Hervorragende Rissüberbrückung. Fängt Setzungen des Gebäudes und Mikrorisse im Beton ohne zu reissen auf.
- **Absolut wurzelfest:** Zertifizierter Schutz gegen Durchwurzelung und Zerstörung durch das umliegende Erdreich.
- **Dauerhaft beständig:** Absolut immun gegen Grundwasser, Salze, Bodensäuren und Mikroorganismen.

WIRTSCHAFTLICHER VORTEIL & BAUZEITVERKÜRZUNG

- **Highspeed-Applikation:** Ein Team dichtet 300 bis 500 m² Vertikalfläche pro Tag ab – do 4-mal schneller als klassische Systeme.
- **Trocknung in 10 Sekunden:** Sofortige Aushärtung ohne Ablaufen an den Wänden.
- **Hinterfüllung am selben Tag:** Das Erdreich kann unmittelbar nach dem Spritzen verfüllt werden. Drastische Verkürzung der Gesamtbauzeit.

VERARBEITUNG IN 3 SCHRITTEN

- **Untergrund:** Schleifen, Entstauben und Spezial-Primer für maximale Haftung.
- **Applikation:** Maschinelles Aufspritzen von 2 mm reiner Polyurea-Membran.
- **Schutz:** Verlegen von XPS-Dämmung oder Noppenbahn vor dem Hinterfüllen.



MODERNE ABDICHTUNG: POOLS & SCHWIMMBÄDER

Die Zukunft der Hydroisolation: Pool badebereit in nur 24 Stunden!

Technologie der gespritzten reinen Polyurea-Membran – Maximaler Schutz für Ihr Schwimmbad

RISIKEN KLASSISCHER POOL-ABDICHTUNGEN (GELDVERLUST FÜR INVESTOREN)

- **Schwachstelle Nähte:** Über 90 % der Wassereintritte bei Bitumen und PVC-Folien entstehen an den Überlappungen und Schweißnähten.
- **Empfindlichkeit:** Konventionelle Materialien sind oft anfällig für mechanische Beschädigungen und Poolchemikalien.
- **Teure Sanierung:** Nachträgliche Behebung von Leckagen kostet bis zu 10-mal mehr als die Erstabdichtung.

DIE LÖSUNG: FUGENLOSE SPRITZMEMBRAN

- **Monolithische Barriere:** Polyurea wird mit Hochdruck-Anlagen flüssig appliziert und härtet in Sekunden.
- **Direkte Haftung:** Bildet eine nahtlose, zu 100 % wasserdichte "Wanne", die sich chemisch direkt mit dem Beton verbindet.

TECHNISCHE VORTEILE (POOLS & SCHWIMMBÄDER)

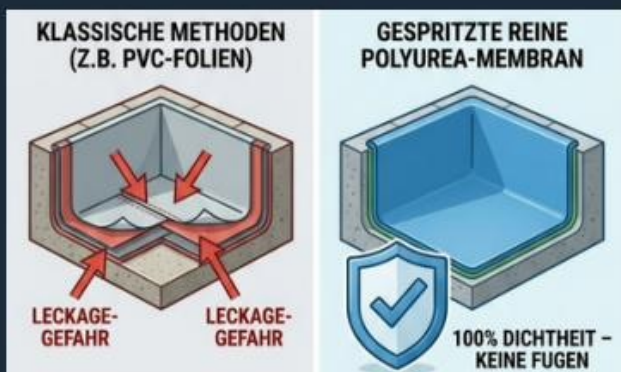
- **Keine Fugen:** Vollkommen durchgehende Membran eliminiert Verarbeitungsschwächen.
- **400 % Elastizität:** Hervorragende Rissüberbrückung. Fängt Mikrorisse im Beton problemlos auf.
- **Höchste Beständigkeit:** Absolut beständig gegen Chlor, UV-Strahlung, Salzwasser und Mikroorganismen.
- **Dauerhaft beständig:** Extreme Langlebigkeit (25+ Jahre).

WIRTSCHAFTLICHER VORTEIL & BAUZEITVERKÜRZUNG

- **Extrem schnelle Montage:** Der gesamte Pool kann in kürzester Zeit beschichtet werden.
- **Trocknung in Sekunden:** Sofortige Aushärtung an Wänden und Böden ohne Ablaufen.
- **Badebereit in 24h:** Die Befüllung und Nutzung des Pools ist bereits am nächsten Tag möglich. Drastische Verkürzung der Bauzeit.

VERARBEITUNG IN 4 SCHRITTEN

- Untergrundvorbereitung
- Primer
- Heißspritzen von Polyurea





GENERALBAU

GmbH

POLYUREA · ABDICHTUNG · BESCHICHTUNG

Zugerstrasse 45
6330 CHAM
info@bigbaugeneralbau.ch



MODERNE ABDICHTUNG: POOLS & SCHWIMMBÄDER



MODERNE ABDICHTUNG: POOLS & SCHWIMMBÄDER



DEKORATIVE FLAKE-BÖDEN DIE PERFEKTE VERBINDUNG VON EDLER ÄSTHETIK UND INDUSTRIELLER STÄRKE

Suchen Sie einen Boden, der elegant, unglaublich langlebig und gleichzeitig pflegeleicht ist?

Flake-Systeme (Farbchips) auf Epoxid- und Polyurethanbasis revolutionieren die Bodengestaltung. Die Kombination aus hochwertigem Kunstharz und dekorativen Acryl-Flakes schafft eine fugenlose Oberfläche, die durch Optik besticht und der Zeit trotzt.

WARUM EIN FLAKE-BODEN?

- **Premium-Ästhetik:** Einzigartige 3D-Struktur mit unzähligen Farbkombinationen, die perfekt zu jedem Stil passt.
- **Maximale Beständigkeit:** Extrem widerstandsfähig gegen Stösse, Abrieb und Kratzer sowie gegen Öl, Säuren und Haushaltschemikalien.
- **Sicherheit an erster Stelle:** Die leicht strukturierte Oberfläche sorgt für eine hervorragende Rutschhemmung, selbst bei Nässe.
- **Perfekte Hygiene:** Ein komplett fugenloser Boden. Keine Ansammlung von Staub, Schimmel oder Schmutz – einfach und schnell zu reinigen.
- **UV-Stabilität:** Die transparente Versiegelung garantiert, dass der Boden unter Sonneneinstrahlung nicht vergilbt oder verblasst.

Farbe nach Wunsch – ganz ohne Grenzen! Gestalten Sie Ihren Boden genau so, wie Sie es möchten. Die dekorativen Flakes sind in unzähligen Farbkombinationen erhältlich. Ob elegantes Grau-Weiss-Schwarz, moderner Unilook oder die passenden Farben zu Ihrer Corporate-Identity – Sie wählen das Design, wir setzen es perfekt um!

IDEAL FÜR:

-  **Moderne Wohnräume und Terrassen**
-  **Garagen und Auto-Showrooms**
-  **Büros und Ausstellungsflächen**
-  **Cafés, Restaurants und Praxen**



STEINTEPPICH PREMIUM-BODENBELAG FÜR DEN INNEN- UND AUSSENBEREICH

Suchen Sie einen Bodenbelag, der exklusiven Luxus, extreme Langlebigkeit und wirtschaftliche Effizienz perfekt miteinander verbindet? Ein Steinteppich aus echtem Marmor und hochwertigem Kunstharz setzt neue Massstäbe in der modernen Bau- und Raumgestaltung.

WARUM EIN STEINTEPPICH?

- **Luxus ohne Fugen:** Eine monolithische, nahtlose Oberfläche sorgt za eine moderne, elegante und exklusive Optik.
- **Perfekte Drainage:** Dank der offenporigen Struktur gibt es kein stehendes Wasser oder Pfützen nach dem Regen – keine Rutschgefahr und keine Eisbildung im Winter.
- **Schweizer Beständigkeit:** 100% frost-, salz-, hitze- und UV-beständig. Kein Reißen, kein Abplatzen und kein Verblässen der Farben.
- **Leichte Pflege:** Im Innenbereich einfach staubsaugen, im Aussenbereich einmal im Jahr mühelos mit dem Hochdruckreiniger (Kärcher) abspritzen.

WIRTSCHAFTLICHKEIT & ARCHITEKTONISCHER MEHRWERT

- **Minimierung von Sanierungskosten:** Keine Frostschäden, keine defekten Fliesen und keine rissigen Fugen im Aussenbereich – das reduziert zukünftige Reklamationen und Instandhaltungskosten auf Null.
- **Zertifizierte Sicherheit:** Hohe Rutschfestigkeit (geprüfte R-Klassen) bietet maximale Sicherheit für Bewohner und Kunden, selbst bei nassem Boden.
- **Nachhaltige Qualität:** Wir verwenden ausschliesslich UV-stabile, ökologische Bindemittel und ausgesuchten Naturstein – eine dauerhafte Investition, die mechanischen Belastungen problemlos standhält.
- **Wertsteigerung der Immobilie:** Das edle Erscheinungsbild von Naturmarmor hebt den architektonischen Wert und den Marktwert des gesamten Objekts.

VIELSEITIGE EINSATZBEREICHE

Aussenbereich
Terrassen & Balkone
Poolumrandungen
Treppen & Wege

Innenbereich & Gewerbe
Gänge & Eingangsbereiche
Badezimmer & Wellnesszonen
Geschäftsräume & Ausstellungsflächen



FARBE NACH WUNSCH – GANZ OHNE GRENZEN!

Gestalten Sie das Projekt genau nach Ihren Vorstellungen oder passend zu Ihrer Corporate-Identity. Ob klassisches Alpinweiss, elegantes Anthrazit oder moderne Unilooks – Sie wählen das Design, wir setzen es perfekt um!

**STEINTEPPICH
PREMIUM-BODENBELAG FÜR DEN INNEN- UND
AUSSENBEREICH**





**STEINTEPPICH
PREMIUM-BODENBELAG FÜR DEN INNEN- UND
AUSSENBEREICH**



EPOXIDHARZ-BELÄGE - DAS SYNONYM FÜR MAXIMALE BELASTBARKEIT UND LANGLEBIGKEIT

Wenn es um Räume geht, die extremen mechanischen und chemischen Belastungen ausgesetzt sind, setzen klassische Industrie-Epoxidharzbeläge den Goldstandard. Entwickelt für härteste Arbeitsbedingungen, kombiniert dieses Bodensystem kompromisslose Schweizer Präzision in der Ausführung mit der unübertroffenen Ästhetik glatter, fugenloser Oberflächen.

TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN

- **Systemdicke:** Standardmässig von 2.0 bis 4.0 mm (je nach Verwendungszweck und Belastungsgrad).
- **Systemaufbau:** Mehrschichtiges System bestehend aus einer Grundierung (Haftung zum Beton), der selbstverlaufenden Hauptschicht und einer schützenden Deckversiegelung.
- **Druckfestigkeit:** Extrem hohe Dichte, die dem statischen Druck schwerer Maschinen sowie der dynamischen Belastung durch Staplerverkehr mühelos standhält.
- **Zertifizierte chemische Beständigkeit:** Absolute Undurchlässigkeit gegen Motorenöle, Treibstoffe, Säuren, Laugen und Streusalze.

DIE WICHTIGSTEN VORTEILE FÜR IHRE RÄUMLICHKEITEN

- **Extreme mechanische Belastbarkeit (Heavy-Duty):** Bildet eine Oberfläche, die härter als der Beton selbst ist. Absolut widerstandsfähig gegen Stösse, Kratzer und permanenten Schwerverkehr.
- **Monolithische (fugenlose) Oberfläche:** Keine Fugen, keine Schwachstellen. Flüssigkeiten können nicht in den Untergrund eindringen. Dies verhindert die Zersetzung des Betons und stoppt die Bildung von versteckten Bakterienherden.
- **Pflegeleicht und hygienisch:** Keine absorbierten Ölflecken mehr. Die Reinigung erfolgt schnell und unkompliziert – mittels einfachem Wischen, Hochdruckreiniger oder Scheuersaugmaschinen.
- **Hohe Individualität:** Erhältlich in allen Farben der RAL-Palette. Zudem wählbar im Finish: von Hochglanz, der das Licht reflektiert und den Raum hell wirken lässt, bis hin zu edlen Matt-Varianten.

ANWENDUNGSBEREICHE

- **Private Garagen & Einstellhallen:** Beständig gegen Streusalz und Öle.
- **Autowerkstätten & Showrooms:** Widerstandsfähig gegen schwere Punktlasten.
- **Industrie- & Logistikzentren:** Ideal für intensiven Staplerverkehr.
- **Lagerhäuser & Depots:** Staubfreie und hochbelastbare Flächen.
- **Technische Räume & Keller:** Schutz vor Chemikalien und Feuchtigkeit.
- **Grossküchen & Lebensmittelindustrie:** Fugenlos, hygienisch einwandfrei und leicht zu reinigen.





**EPOXIDHARZ-BELÄGE - DAS SYNONYM FÜR
MAXIMALE BELASTBARKEIT UND LANGLEBIGKEIT**



EPOXIDHARZ-BELÄGE - DAS SYNONYM FÜR MAXIMALE BELASTBARKEIT UND LANGLEBIGKEIT



SPITZEN-THERMOISOLATION FÜR MODERNE BAUTEN: ISOLIERUNG MIT POLYURETHAN-SPRITZSCHAUUM (PU-SCHAUM)

WARUM IST PU-SPRITZSCHAUUM DIE NUMMER 1 FÜR INVESTOREN?

Beim modernen Bauen diktieren Energieeffizienz und Ausführungsgeschwindigkeit den Profit. Spritzbarer PU-Schaum bietet eine monolithische Isolation ohne eine einzige Naht und eliminiert Kältebrücken genau dort, wo klassische Materialien (wie Styropor oder Steinwolle) versagen.

HAUPTVORTEILE, DIE KOSTEN SPAREN UND QUALITÄT GARANTIEREN:

- **Maximale Energieeffizienz:** Reduziert die Heiz- und Kühlkosten um bis zu 50% dank des niedrigsten Wärmeleitkoeffizienten auf dem Markt.
- **Nahtlose Abdichtung (Monolithische Schicht):** Das Material wird flüssig aufgetragen und expandiert direkt vor Ort. Es füllt selbst kleinste Risse, Fugen und schwer zugängliche Stellen aus. Keine Fugen = keine Energieverluste.
- **Extreme Einbaugeschwindigkeit:** Bis zu 3-mal schnellere Montage im Vergleich zu traditionellen Isolationen. Ein einziges Team kann hunderte Quadratmeter an nur einem Tag fertigstellen, was die Bauzeiten drastisch verkürzt.
- **Langlebigkeit und Stabilität:** Kein Absacken, kein Formverlust im Laufe der Zeit. Der Schaum ist resistent gegen Feuchtigkeit, Schimmel, Nagetiere und Schädlinge. Die Lebensdauer entspricht praktisch der Lebensdauer des Gebäudes selbst.
- **Hervorragende Schalldämmung:** Neben der thermischen Isolation bietet die Struktur des Schaums auch einen exzellenten Schutz gegen Lärm.

ANWENDUNGSBEREICHE:

- Dächer und Dachstöcke (perfekte Haftung zwischen den Sparren)
- Wände und Fassaden (Innen- und Aussendämmung)
- Böden, Fundamente und Keller
- Industriebauten, Werkhallen und Kühlhäuser

EXPERTEN-TIPP

Spritzbarer PU-Schaum besitzt eine geschlossenzellige oder offenzellige Struktur. Dadurch können wir die Isolation perfekt an die spezifischen Anforderungen Ihres Projekts anpassen – von der Hydro- und Thermoisolation von Flachdächern bis hin zur dampfdiffusionsoffenen Isolierung von Dachböden.

